



AJUNTAMENT DE PATERNA

Àrea ÀREA DE SOSTENIBILIDAD Y VERTEBRACIÓN TERRITORIAL
Sección PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

Código de Documento
21215100AK

Código de Expediente
212/2019/57
Clasificación

Fecha y Hora
02-03-2021 14:21

Número de
páginas 2

Código de Verificación Electrónica (Csv)



EDICTO

Por Decreto de la Alcaldía n.º 556, de 12/2/2021, se ha resuelto someter a información pública la modificación de planeamiento presentada por “Escuela 2 Cooperativa Valenciana”, consistente en:

- una Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Paterna (PGOU), con el fin de modificar el uso del suelo de las parcelas situadas en la C/ 578, n.º 12-C/ Carretera Plan del Pou, n.º 9 y c/ 578, n.º 14-C/ Carretera Pla del Pou, n.º 11, calificado como Clave 05 -edificación unifamiliar aislada en el PGOU, de manera que la totalidad de los terrenos de la parcela resultante de la agrupación tengan asignado como uso exclusivo el dotacional docente privado, adscribiéndose dichos suelos a la clave 35, zona de equipamiento docente, del PGOU, sin modificar los parámetros urbanísticos aplicables de la parcela de acuerdo al planeamiento vigente.

- un Estudio de detalle de la parcela urbana situada en la c/ 578, n.º 2 con referencia catastral 7586730YJ1778N0001RZ (resultante de la agrupación inscrita y dada de alta en el catastro de 2017 de las parcelas 7586709YJ1778N0001AZ, 7586708YJ1778N0001WZ y 7586707YJ1778N0001HZ), con objeto de ordenar los volúmenes y el área ocupable por la edificación sobre rasante del equipamiento docente previsto en la manzana descrita anteriormente, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 204.3b) de las normas urbanísticas del PGOU, en virtud del cual, en suelo urbano y mediante estudio de detalle, se pueden modificar los parámetros urbanísticos de la parcela docente para conseguir una implantación más adecuada al uso.

Todo ello de conformidad con las formalidades previstas en el artículo 57.1.a) en relación con el 53, ambos de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana.

Durante el plazo de cuarenta y cinco días podrá ser examinada la documentación por cualquier interesado en las dependencias municipales, en horario de oficina de 09.00 a 14.00 horas, de lunes a viernes (previa petición de cita, dadas las actuales circunstancias de pandemia, llamando a los teléfonos 96 137 96 41 y 96 137 96 88). Asimismo, también estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este ayuntamiento: www.paterna.es, con los códigos de verificación:

- CSV: 4I4A322Y2D4K67471C80, Versión preliminar (memoria y planos),
- CSV: 4I4H5Z0F450L4O27155B, Estudio de perspectiva de género,
- CSV: 6S13434A435H642I0SD5, Estudio de Detalle(memoria),
- CSV: 511L30492X03386A0B4D, Estudio de Detalle (planos),
- CSV: 2V002F2T5B4K440H0GYT, Estudio de Detalle (planos ordenación).

Por otra parte, y en cumplimiento de lo previsto en el artículo 53 de la citada Ley 5/2014, se pone en conocimiento el Plan de participación pública del estudio de integración paisajística de la citada modificación de planeamiento, y se pone a disposición del público a los efectos de que las personas interesadas puedan participar en su desarrollo y formular las observaciones que estimen pertinentes, durante el plazo de 45 días, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio.

Durante dicho plazo podrá ser examinado por cualquier interesado en las dependencias municipales, en horario de oficina de 09.00 a 14.00 horas, de lunes a viernes (previa petición de cita, dadas las actuales circunstancias de pandemia, llamando a los teléfonos 96 137 96 41 y 96 137 96 88). Asimismo, también estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este ayuntamiento: www.paterna.es, con los códigos de verificación que se relacionan a continuación, y en el siguiente enlace: http://escuela2.es/continguts_c/transparencia-7/transparencia-21.html.

- CSV: 6O5P4P1I0H4E3W3W1AE1, Estudio de Integración Paisajística (memoria),
- CSV: 5A64250H2R574T2E0N34, Estudio de Integración Paisajística (planos),
- CSV: 4S5Z5Y6J4C403R2N0XBV, Estudio de Integración Paisajística (planos),
- CSV: 6N6S09724J291Y1K11NB, Estudio de Integración Paisajística (planos),
- CSV: 2R0Q6T215V48065L0XAF, Estudio de Integración Paisajística (planos),
- CSV: 4K626O5D1T705G3H0CML, Estudio de Integración Paisajística (planos),
- CSV: 60534Q310A602V5F0HIK, Estudio de Integración Paisajística (fichas UP-RP-PO).

Lo que se hace público para general conocimiento y efectos.